



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 49 del 18/07/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

| Cognome e Nome | Presente |
|--|----------|
| 1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco | Sì |
| 2. VALENTINI Carlo - Presidente | Sì |
| 3. BASTA Fabio - Consigliere | Sì |
| 4. BOLOGNINI Davide - Consigliere | Sì |
| 5. BOTTARO Gianluigi - Consigliere | Sì |
| 6. CAPRISTO Domenico - Consigliere | Sì |
| 7. CORSINI Monica - Consigliere | No |
| 8. GIACOMELLO Gabriella - Consigliere | Sì |
| 9. MAURO Rosario - Consigliere | Sì |
| 10. OIOLI Maurizio - Consigliere | Sì |
| 11. OLIVA Marina - Consigliere | Sì |
| 12. PARRELLI Ilenia - Consigliere | Sì |
| 13. PATELLI Fabio - Consigliere | Sì |
| 14. RACCO Simone - Consigliere | Sì |
| 15. RAGAZZINI Milena - Consigliere | No |
| 16. RAPETTI LOMBARDO Claudio - Consigliere | Sì |
| 17. SAVIO Gualtiero - Consigliere | Sì |
| Totale presenti | 15 |
| Totale assenti | 2 |

Presiede: Sig. **VALENTINI CARLO**

Presidente

Assiste: dott.ssa **SALINA Antonella**

Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL Consiglio Comunale N.51 DEL 10/07/2018

ISTRUTTORE REDATTORE: Simona Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO

Richiamati integralmente i seguenti atti amministrativi:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/06/2017 di adozione della Proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale n. 01 del Piano Regolatore Generale vigente;
- Il Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS (D.D. n. 1105 del **23/10/2017**) che ha concluso il processo di VAS con l'esclusione della variante strutturale 01 dalla fase di valutazione ambientale strategica;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30/11/2017 di adozione del Progetto Preliminare della variante strutturale in argomento
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 29/03/2018 di adozione della Proposta tecnica di progetto definitivo della variante strutturale in argomento

Ricordato che:

1. in sede di adozione della suddetta Proposta tecnica di progetto definitivo è stato preso atto della valutazione delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione del Progetto Preliminare, come argomentato tecnicamente nella seduta del giorno 21/03/2018 della 3^a Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità e riportato nel "*Quaderno delle proposte e delle osservazioni depositate ai sensi dell'art. 15 c. 9 della L.R. 56/77e smi sul Progetto preliminare –VALUTAZIONE*", allegato quale parte integrante della D.G.C. 48 del 29/03/2018 suddetta.
2. l'accoglimento delle osservazioni, a seguito della suddetta valutazione, non ha inserito nuove aree.
3. la Proposta tecnica di progetto definitivo è stata redatta avvalendosi degli elaborati del Progetto preliminare e della valutazione delle osservazioni e proposte pervenute, ai sensi dell'art. 15 c. 10 della LR 5677 e smi, ed è costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Relazione illustrativa e allegati

Nome file:

01_REL_ILLUSTR.p7m

01_REL_ILLUSTR_ALLEGATI.p7m

ALLEGATI TECNICI

Documentazione inerente agli aspetti sismici (indagini e le rappresentazioni cartografiche) riguardante un intorno significativo per perimetro del centro storico:

Elab. Geo1-Relazione geologica tecnica

Nome file: 02_Geo 1

Elab. Geo2-Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000

Nome file: 03_Geo 2

Elab. Geo3-Carta delle indagini – scala grafica 1:5000

Nome file: 04_Geo 3

Elab. Geo4-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Nome file: 05_Geo 4

Certificazione del professionista incaricato, di conferma dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI e verifica compatibilità con la c.d. Direttiva alluvioni:

Certificazione ex art. 15 c. 2 lett. b) della LR 56/77 e smi

Nome file: 06_CERTIFICAZIONE.p7m

Scheda quantitativa dei dati urbani

Nome file: 07_DATI URBANI.p7m

Relazione di verifica della compatibilità della variante strutturale n. 01 al vigente PRGC con il piano di classificazione acustica

Nome file: 08_COMP_PCA.p7m

TAVOLE DI PIANO

Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato

Nome file:

09_00_RAPP_PPR_PTR.p7m

09_1CARTA_BENI PAESAGGISTICI.p7m

09_2CARTA_COMP_ARTT13-14-15-16.p7m;

09_4CARTA_COMP_ARTT22-24-25-26-27-28.p7m

09_3CARTA_COMP_ARTT17-18-19.p7m

09_5CARTA_COMP_ARTT30-31-32-33.p7m

09_6CARTA_COMP_ARTT35-36-37-38-39-40.p7m;

09_7CARTA DETTAGLIO ART30 NdA Ppr.p7m

Planimetria di PRGC:

Elab. Tav. 3p3 - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000

Nome file: 10_TAV 3P3.p7m

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Estratto Elab. B Norme tecniche di attuazione (Artt. 1.1.3, 2.1.1, 3.1.1, 3.2.1)

Nome file: 11_ELAB B_NORME Estratto.p7m

Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio costituito dai seguenti Elaborati:

Elaborato B1

Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città, comprensivo delle “Schede di rilievo”, delle “schede di Piano” prescrittive delle unità edilizie e della Scheda “Progetto colore per la Città di Domodossola”

Nome file:

12_00ELAB B1_NORME.p7m

12_01ELAB B1_SCHEDE.p7m

12_02ELAB B1_SCHEDE COLORE.p7m

Tav. 2Pbis

Planimetria di progetto del Centro storico della Città con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500

Nome file: 13_TAV 2Pbis.p7m

Tav. 2Pter

Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77 e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500

Nome file: 14_TAV 2Pter.p7m

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

Nome file:

15_DTV_PTPPV_INT.p7m

15_1ALL1e2_DTV_PTPPV_INT.p7m

Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione– esclusione:

Nome file:

16_PROVV_VERIFICA_dd1105_2017.pdf

16_1RAPP-ISTRUTT-OTC.pdf



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ricordato che:

- il recepimento degli esiti della Conferenza conclusiva della 1^a Conferenza di Copianificazione e valutazione sulla Proposta tecnica di progetto preliminare e della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono puntualmente descritte al paragrafo 2.1 della Relazione illustrativa della presente Proposta Tecnica di Progetto Definitivo.
- il parere tecnico regionale, previsto dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, è stato acquisito con parere unico regionale (prot. 24283 del **17/10/2017**) nell'ambito della seduta conclusiva di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della LR 56/77 e smi e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi.

Visto l'iter amministrativo della sopra descritta Proposta tecnica di progetto definitivo (P.T.P.D.) che si riassume:

1. Convocazione della 1° seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla proposta tecnica del progetto definitivo di variante strutturale n. 01 al vigente P.R.G.C. di Domodossola (via pec prot. 9099 del **04/04/2018**);
2. Trasmissione documentazione tecnica e amministrativa agli Enti (RACC. A/R **04/04/2018** PROT. 9102
3. 1° seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla P.T.P.D. – **10/05/2018** - conclusasi senza necessità di integrazioni o chiarimenti;
4. 2° seduta decisoria della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla P.T.P.D. - **05/07/2018** - conclusasi con l'espressione del **PARERE POSITIVO CON LA SEGUENTE PRESCRIZIONE: prevedere nel Progetto Definitivo l'introduzione dell'elaborato Tav. "Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato", provvedendo all'aggiunta della dizione "strutturale 01" dopo la parola "variante", nell'art. 1.1.3 -Elaborati costituenti il Piano dell'Elab. B -Norme di Attuazione del PRGC.**

Considerato che il prosieguo dell'iter procedurale della variante strutturale prevede la redazione del Progetto Definitivo avvalendosi dei pareri, contributi, osservazioni acquisiti nell'ambito della Seduta conclusiva della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione;

Dato atto che nella suddetta seduta conclusiva della Conferenza di copianificazione e valutazione i pareri acquisiti non prevedono alcuna revisione della Proposta tecnica di progetto definitivo ai fini della predisposizione del Progetto definitivo, fatto salvo il recepimento della prescrizione suddetta;

Atteso che ai fini della conclusione del procedimento di variante ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi sull'approvazione del progetto definitivo;

Visto il Progetto definitivo della variante strutturale 01 – centro storico conforme alla Proposta tecnica di progetto definitivo, fatto salvo il recepimento della prescrizione suddetta, come meglio descritto nella Relazione illustrativa- paragrafo 2.3, composto dai seguenti elaborati,

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Relazione illustrativa e allegati

Nome file:

01_REL_ILLUSTR.p7m

01_REL_ILLUSTR_ALLEGATI.p7m



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ALLEGATI TECNICI

Documentazione inerente gli aspetti geologici, idraulici e sismici ambito del “Centro storico”:

Certificazione ex art. 15 c. 2 lett. b) della LR 56/77 e smi

Nome file: 06_CERTIFICAZIONE.p7m

Elab. Geo1-Relazione geologica tecnica

Nome file: 02_Geo 1

Elab. Geo2-Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000

Nome file: 03_Geo 2

Elab. Geo3-Carta delle indagini – scala grafica 1:5000

Nome file: 04_Geo 3

Elab. Geo4-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000

Nome file: 05_Geo 4

Scheda quantitativa dei dati urbani

Nome file: 07_DATI URBANI.p7m

Relazione di verifica della compatibilita' della variante strutturale n. 01 al vigente PRGC con il piano di classificazione acustica

Nome file: 08_COMP_PCA.p7m

TAVOLE DI PIANO

Illustrazione del rapporto tra la variante strutturale 01 e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato

Nome file:

09_00_RAPP_PPR_PTR.p7m

09_1CARTA_BENI PAESAGGISTICI.p7m

09_2CARTA_COMP_ARTT13-14-15-16.p7m;

09_4CARTA_COMP_ARTT22-24-25-26-27-28.p7m

09_3CARTA_COMP_ARTT17-18-19.p7m

09_5CARTA_COMP_ARTT30-31-32-33.p7m

09_6CARTA_COMP_ARTT35-36-37-38-39-40.p7m;

09_7CARTA DETTAGLIO ART30 NdA Ppr.p7m

Planimetria di PRGC:

Elab. Tav. 3p3 - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000

Nome file: 10_TAV 3P3.p7m

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Estratto Elab. B Norme tecniche di attuazione (Artt. 1.1.3, 2.1.1, 3.1.1, 3.2.1)

Nome file: 11_ELAB B_NORME Estratto.p7m

Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio costituito dai seguenti Elaborati:

Elaborato B1

Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città, comprensivo delle “Schede di rilievo”, delle “schede di Piano” prescrittive delle unità edilizie e della Scheda “Progetto colore per la Città di Domodossola”

Nome file:

12_00ELAB B1_NORME.p7m

12_01ELAB B1_SCHEDE.p7m

12_02ELAB B1_SCHEDA COLORE.p7m

Tav. 2Pbis

Planimetria di progetto del Centro storico della Città con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500

Nome file: 13_TAV 2Pbis.p7m

Tav. 2Pter

Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500

Nome file: 14_TAV 2Pter.p7m

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

Nome file:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

15_DTV_PTPPV_INT.p7m

15_1ALL1e2_DTV_PTPPV_INT.p7m

Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione– esclusione:

Nome file:

16_PROVV_VERIFICA_dd1105_2017.pdf

16_1RAPP-ISTRUTT-OTC.pdf

Dato atto che il “Quaderno delle proposte e delle osservazioni depositate ai sensi dell’art. 15 c. 9 della L.R. 56/77e smi sul Progetto preliminare –VALUTAZIONE E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE”, già assunto nei suoi contenuti con D.G.C. n. 48 del 29/03/2018, e il Progetto definitivo sono stati sottoposti all’esame della 3^a Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità nella seduta del giorno 10/07/2018;

Dato inoltre atto che la presente variante strutturale, limitatamente alle aree da essa interessate, è coerente e rispetta le norme del Piano Paesaggistico regionale (P.p.r.) in vigore, come meglio specificato nel Documento “*Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato*”.

Richiamate:

- la L.R. 56/1977 e s.m.i.
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 40/1998 e s.m.i.
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008, e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016
- la D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi
- il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017

Ritenuto il Progetto definitivo della Variante strutturale al P.R.G.C., n. 01 c.d. del “Centro storico” meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SI PROPONE DI DELIBERARARE

1. **di esprimersi**, ai sensi del comma 14 dell’art. 15 della LR. 56/77 e smi, **accogliendo** le Osservazioni n. 3 d’ufficio (26/02/2018 prot. n. 5370) e n. 10 d’ufficio, (21/03/2018 prot. n. 7943); **non accogliendo** le Osservazioni n. 1 (19/02/2018. prot. n. 4681), n. 2 (26/02/2018. prot. n. 5364), n. 4 (26/02/2018. prot. n. 5398, n. 5 (26/02/2018 prot. n. 5399), n. 6 (27/02/2018. prot. n. 5561), n. 7 (27/02/2018 prot. n. 5564), n. 8 (27/02/2018. prot. n. 5590), n. 9 (27/02/2018 registrata il 05/03/2018 prot. n. 6181), confermando la proposta di controdeduzione contenuta nel “*Quaderno delle proposte e delle osservazioni depositate ai sensi dell’art. 15 c. 9 della L.R. 56/77e smi sul Progetto preliminare –VALUTAZIONE E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE*”, già valutato e assunto nei suoi contenuti con D.G.C. n. 48 del 29/03/2018 e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che il Progetto definitivo della variante strutturale n. 01 – centro storico – ha recepito integralmente la prescrizione contenuta nel parere positivo, in esito della Seconda Conferenza di copianificazione e Valutazione decisoria del giorno 05/07/2018, richiamata in premessa.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

3. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della LR 56/77 e smi, il Progetto definitivo della variante strutturale n. 01 – centro storico – costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Relazione illustrativa e allegati

Nome file:

01_REL_ILLUSTR.p7m

01_REL_ILLUSTR_ALLEGATI.p7m

ALLEGATI TECNICI

Documentazione inerente gli aspetti geologici, idraulici e sismici ambito del “Centro storico”:

Certificazione ex art. 15 c. 2 lett. b) della LR 56/77 e smi

Nome file: *06_CERTIFICAZIONE.p7m*

Elab. Geo1-Relazione geologica tecnica

Nome file: *02_Geo 1*

Elab. Geo2-Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000

Nome file: *03_Geo 2*

Elab. Geo3-Carta delle indagini – scala grafica 1:5000

Nome file: *04_Geo 3*

Elab. Geo4-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000

Nome file: *05_Geo 4*

Scheda quantitativa dei dati urbani

Nome file: *07_DATI URBANI.p7m*

Relazione di verifica della compatibilita' della variante strutturale n. 01 al vigente PRGC con il piano di classificazione acustica

Nome file: *08_COMP_PCA.p7m*

TAVOLE DI PIANO

Illustrazione del rapporto tra la variante strutturale 01 e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato

Nome file:

09_00_RAPP_PPR_PTR.p7m

09_1CARTA_BENI PAESAGGISTICI.p7m

09_2CARTA_COMP_ARTT13-14-15-16.p7m;

09_4CARTA_COMP_ARTT22-24-25-26-27-28.p7m

09_3CARTA_COMP_ARTT17-18-19.p7m

09_5CARTA_COMP_ARTT30-31-32-33.p7m

09_6CARTA_COMP_ARTT35-36-37-38-39-40.p7m;

09_7CARTA_DETtagliO ART30 NdA Ppr.p7m

Planimetria di PRGC:

Elab. Tav. 3p3 - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000

Nome file: *10_TAV 3P3.p7m*

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Estratto Elab. B Norme tecniche di attuazione (Artt. 1.1.3, 2.1.1, 3.1.1, 3.2.1)

Nome file: *11_ELAB B_NORME Estratto.p7m*

Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio costituito dai seguenti Elaborati:

Elaborato B1

Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città, comprensivo delle “Schede di rilievo”, delle “schede di Piano” prescrittive delle unità edilizie e della Scheda “Progetto colore per la Città di Domodossola”

Nome file:

12_00ELAB B1_NORME.p7m

12_01ELAB B1_SCHEDE.p7m

12_02ELAB B1_SCHEDE COLORE.p7m

Tav. 2Pbis

Planimetria di progetto del Centro storico della Città con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Nome file: 13_TAV 2Pbis.p7m

Tav. 2Pter

Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500

Nome file: 14_TAV 2Pter.p7m

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

Nome file:

15_DTV_PTPPV_INT.p7m

15_1ALL1e2_DTV_PTPP_INT.p7m

Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione- esclusione:

Nome file:

16_PROVV_VERIFICA_dd1105_2017.pdf

16_1RAPP-ISTRUTT-OTC.pdf

4. **di dare atto** che i suddetti elaborati sono allegati alla presente in formato digitale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e sono pubblicati in continua visione sul sito informatico del Comune di Domodossola al seguente indirizzo: <http://www.comune.domodossola.vb.it/Hpm00.asp?IdCanale=68> della Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del DLGS 33/2013 e smi ed ai sensi del comma 16 della LR 56/77e smi.
5. **di dichiarare** che:
 - il progetto definitivo della variante strutturale in argomento, con riferimento all'ambito di oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
 - ai sensi dell'art. 46 c. 9 delle NdA del Piano Paesaggistico regionale in vigore, la presente variante strutturale, limitatamente alle aree da essa interessate, è coerente e rispetta le norme del Ppr stesso come meglio specificato nel Documento "*Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato*".
 - il procedimento di VAS ha seguito il procedimento integrato descritto alla lett. h) di cui all'Allegati 1 alla D.G.R. 25-2977/2016 che si è concluso in data 20/10/2017 con il Provvedimento di esclusione della variante dalla successiva fase di valutazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 1105 del 20/10/2017 e al Rapporto istruttorio dell'OTC comunale.
6. **di dichiarare inoltre** che:
 - **la capacità insediativa residenziale definitiva di PRGC vigente** aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, di cui all'art. 20 efficace anche ai fini dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi, è la seguente: **28.593 vani/ab.**
 - La situazione attuale della CIR di PRGC vigente aggiornata alla presente variante strutturale n. 01 comprensiva delle modifiche e varianti parziali introdotte è pari a 28.530 vani/ab. con D= - 63 vani/ab
7. **di confermare** che le competenze di Responsabile del Procedimento, sono affidate all'Arch. Paolo Tecchio - Dirigente dell'Area Pianificazione, in merito all'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

8. **di dare atto** che la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto ai sensi del comma 16 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e smi.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Domodossola, 11 luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecchio Paolo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Domodossola, 11 luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Salina Antonella

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udito l'intervento dell'Assessore alla Pianificazione territoriale Ing. Franco Falcicola il quale relaziona in merito: Il presente provvedimento è la conclusione di un percorso che dopo anni vede la realizzazione di una variante specifica del Centro Storico. A seguito della scadenza nel 2010 del piano particolareggiato del Centro Storico, la normativa prevista per il nucleo all'interno del pentagono ne ha impedito una attività di recupero e sviluppo. Il percorso è iniziato il 22 giugno dell'anno scorso con la delibera consiliare di approvazione della proposta tecnica di progetto preliminare, successivamente è stato adottato il progetto preliminare a novembre, il progetto definitivo a marzo e, dopo le conferenze con gli enti competenti per l'approvazione, Provincia e Regione, si è concluso l'iter. L'Assessore puntualizza la tempistica *"perché non è da sottovalutare il fatto che in un anno è stata fatta una variante strutturale al Piano Regolatore, che è un tempo non consono a quelle che sono normalmente le tempistiche che le varianti richiedono per la molteplicità di adempimenti ma soprattutto per i tanti pareri necessari da parte di Regione, Provincia, Arpa, A.S.L., Soprintendenza"*. Rileva *"che è un momento di soddisfazione perché viene portato a compimento un punto del programma elettorale di questa amministrazione, teso a ridare vita, attraverso le possibilità di intervento, al nucleo del Centro Storico. Ringrazio per il lavoro svolto. Lavoro svolto completamente all'interno dell'ufficio tecnico comunale, con il solo supporto esterno delle specifiche competenze per la parte geologica e acustica, per il resto la variante è stata interamente gestita da parte dell'arch.Tecchio in qualità di dirigente redattore e firmatario e*



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'arch. Simona Hor funzionario del settore Urbanistica. Un ringraziamento particolare a loro per la puntualità e la mole di lavoro che li ha impegnati in questo anno. Ha fatto molto piacere anche ricevere da parte della Regione, che solitamente è un ente piuttosto coercitivo nel puntualizzare il rispetto della normativa, apprezzamenti espressi in una precisazione inserita all'interno delle "Osservazioni e Contributi" sul parere, che leggo:

"Non pare fuori luogo esprimere al Comune di Domodossola apprezzamento per il lavoro svolto. Un lavoro che concilia in modo pragmatico esigenze di tutela e di conservazione con altrettanto importanti necessità di riuso e valorizzazione del patrimonio culturale costituito dal Centro Storico attraverso un apparato regolamentare chiaro e conciso"

Un ringraziamento lo devo anche alla Commissione Urbanistica che è stata collaborativa e puntuale negli adempimenti richiesti, sia in fase preliminare, sia nei vari passaggi necessari per arrivare alla chiusura dell'iter.

Con questa delibera si conclude l'iter della approvazione della variante strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. che diverrà efficace presumibilmente con la fine del mese di luglio, dopo il tempo tecnico di pubblicazione sul B.U.R."

- Udito l'intervento del Consigliere Bottaro il quale ribadisce quanto già rilevato in occasione della adozione del progetto preliminare *"si tratta di uno strumento che ha al suo interno molte cose positive che la popolazione aspettava, ma rimane sempre in sospeso il discorso di via Facchinetti, il progetto urbanistico di riportare alla luce le vecchie mura della città"*. Esprime in seguito ringraziamenti agli uffici comunali per il lavoro puntuale, preciso e chiaro, anche per i componenti della Commissione urbanistica che, non essendo tecnici, sono sempre riusciti ad avere chiarimenti e delucidazioni in merito.
Evidenzia, per quanto riguarda via Facchinetti, come la variante preveda che gli interventi sull'area siano a iniziativa privata, anche se è stata inserita una norma che prevede il trasferimento di volumetria. Viene privilegiata quindi l'iniziativa privata mentre si sarebbe dovuto individuare soluzioni diverse perché i privati potrebbero non essere in grado o interessati ad attivare gli interventi. Preannuncia l'astensione pur apprezzando il lavoro svolto.
- Udito l'intervento del Consigliere Savio il quale esprime a sua volta i ringraziamenti alla commissione urbanistica *"in particolare Pierluigi, persona con grande esperienza che riesce a darci all'occorrenza in commissione notizie utili e soprattutto all'arch. Tecchio, all'arch. Hor, all'Assessore Falciola, punte adamantine che hanno meritato il plauso della Regione"* In chiusura dell'intervento richiama i Consiglieri a partecipare alle sedute consiliari con un abbigliamento consono.
- Udito l'intervento del Consigliere Mauro il quale, dopo aver espresso i complimenti agli uffici comunali, rileva *"all'assessore avremmo potuto dare 10 invece dobbiamo scendere a una più che sufficienza solo per un semplice motivo che lui conosce benissimo: noi come P.D. ci siamo fatti promotori di una raccolta firme. Mi spiace perché credo si sia persa una occasione unica di fare di quell'area un piccolo ritorno al passato, dopo gli scempi fatti negli anni 60 e anche dopo era rimasta quell'area con le vecchie mura, invece: concessione al privato. Seppelliamo pure quelle, sinceramente piange il cuore"*. Ritiene che si sarebbe dovuto accogliere il progetto di recupero presentato dai LIONS e riportare alla luce le vecchie mura.
- Udito l'intervento della Consigliera Oliva la quale esprime apprezzamenti per l'Assessore a cui va la lode, per gli uffici e per i componenti della commissione urbanistica e del suo segretario Geom. Moretti. A differenza del Consigliere Mauro ritiene che le previsioni urbanistiche per l'area di via Facchinetti salvaguardino le vecchie mura e siano rispettose delle caratteristiche storiche della zona.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Udito l'ulteriore intervento dell'Assessore Ing. Franco Falciola per alcune precisazioni a seguito dell'intervento del consigliere Rosario Mauro.
“Il consigliere è entrato nel percorso che ci ha visto redigere la variante, in corsa. Non ha potuto seguire la genesi di questa variante quindi è legittimo che il suo intervento abbia alcuni aspetti non così precisi. La normativa sulla quale ci siamo concentrati per quanto riguarda l'area della via Facchinetti e nella fattispecie, quella striscia di territorio che costeggia la via Facchinetti e le vecchie mura, prevede la redazione di un piano di recupero. Strumento che redige l'amministrazione in accordo ovvero con la partecipazione dei soggetti privati titolari di quelle aree. Nella normativa di piano l'obiettivo principale è stato quello di prevedere una norma che consentisse la liberalizzazione delle mura cioè di mettere le mura in vista. Perché possa avvenire questo percorso, sono state introdotte fundamentalmente due possibilità: una prevede l'intervento di recupero. Nella zona vi sono oggi strutture prevalentemente obsolete a destinazione magazzini e depositi che risalgono alla prima metà del secolo scorso e quindi hanno una vetustà di un certo tipo. Quando è stata costruita quella porzione di territorio non c'erano chiaramente norme che garantissero la salvaguardia di un bene come potevano essere le mura della città. Questo ha fatto sì che le mura venissero coperte da questi magazzini e da un paio di edifici residenziali. Sull'aspetto è bene che sia reso noto che all'interno di quella fascia vi sono comunque degli edifici residenziali dove risiedono delle famiglie. Ecco perché la normativa è stata strutturata, e la Regione ha apprezzato il lavoro, prevedendo la possibilità di recupero e riduzione della volumetria oggi in essere a beneficio della liberalizzazione delle mura mediante creazione di corridoi e spazi per poterle visionare e mettere a nudo. La norma prevede un altro aspetto, quello evidenziato dal Consigliere Bottaro. Nell'ambito di un piano recupero è previsto il recupero della totalità delle volumetrie e quindi il decollo delle volumetrie e l'atterraggio da un'altra parte. Questo è un aspetto che prevede la possibilità di liberare totalmente l'area. Fundamentalmente il progetto per cui voi avere raccolto le firme è sicuramente un progetto valevole che questa norma non esclude: di fatto è stata costruita una norma che da la possibilità di fare anche quel tipo di intervento ovviamente ci deve essere una compartecipazione dei soggetti titolari e quindi dei proprietari delle aree perché è ovviamente di difficile attuazione il fatto che una amministrazione possa attivare una procedura di esproprio di quelle aree a beneficio della liberalizzazione dell'area”.
- Udito l'intervento del Consigliere Patelli, componente della commissione urbanistica, che preannuncia il voto favorevole e esprime i propri complimenti a l'assessore Falciola e al Dirigente Tecchio.
- Udito l'intervento del Consigliere Bolognini, che preannuncia l'astensione, e ricorda all'assessore, senza voler prendersi meriti, che dopo l'approvazione del progetto preliminare e dei rilievi del suo gruppo, nella stesura definitiva della variante sono state previste le normative urbanistiche descritte per l'area di Via Facchinetti. Al consigliere Savio precisa che *“oggi è la giornata dell'ONU a favore della pace e contro l'apartheid in ricordo di Nelson Mandela, per questo motivo indosso una maglietta che ricorda una famosa frase di Nelson Mandela”.*
- Udito l'intervento del Sindaco il quale, in via preliminare evidenzia che indossa una maglietta per rendere omaggio ai ragazzi e agli animatori del Grest. Prosegue con i doverosi ringraziamenti a tutte le persone che hanno contribuito ad un passaggio così importante in tempi brevi e con precisione tanto da meritarsi i complimenti dalla Regione, in particolare all'assessore Falciola, che si dedica con passione sacrificando lavoro e famiglia, al dirigente Tecchio, alla dottoressa Hor, ai componenti della commissione e al suo presidente consigliere Racco, che hanno partecipato in maniera costruttiva e collaborativa e non polemica. Rileva il suo impegno affinché fosse previsto un intervento finalizzato al recupero delle vecchie mura della città. Ricorda che di questo progetto se ne parla dal 1987, il piano particolareggiato è



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

scaduto nel 2010, questa Amministrazione in un anno ha completato l'iter della variante di piano mentre in 5 anni la precedente Amministrazione non ha fatto nulla. Non sarebbe stato possibile prevedere un intervento pubblico sull'area in questione, che richiederebbe investimenti elevati, perché vi sono altri interventi urgenti quali la riqualificazione di via galletti, via marconi, via rosmini, la ristrutturazione del teatro galletti che comportano investimenti per milioni di euro.

- Non essendo altri interventi, si passa a votazione;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art.42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n.15

Con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n.4 (Bolognini, Mauro, Rapetti Lombardo, Bottaro) resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. – CENTRO STORICO**" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, con voti favorevoli n. 15 su n.15 presenti e votanti, resi in forma palese,

DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 11 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Carlo VALENTINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : SALINA Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24-lug-2018 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 24-lug-2018 al 08-ago-2018.

Domodossola, lì 24-lug-2018

Il Segretario Generale
F.to SALINA Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Generale
SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 18/07/2018

Il Segretario Generale
F.to: SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: